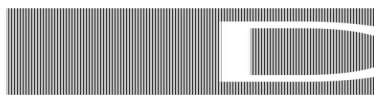


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

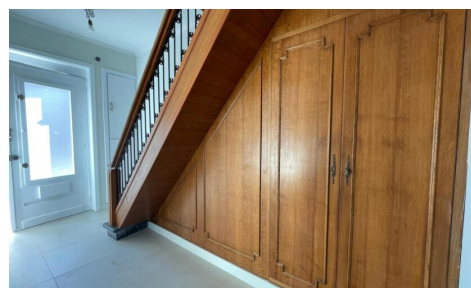


## TE HUUR - HUIS

Manestraat 12, 8700 Tielt

€ 870

Ref. 6777002



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

EPC: 241kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde gezellige en lichtrijke, instapklare woning met garage en tuin in het centrum en toch heel rustig gelegen!

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall met kastwand, leefruimte met zithoek en eetplaats, volledig ingerichte nieuwe keuken met kasten, dampkap, inductie kookplaat, frigo met diepvries, oven, microgolf,...gastentoilet, wasplaats en berging.

VERDIEPING: badkamer met toilet, inloopdouche en dubbele lavabo en drie slaapkamers;

De zolder is een bijkomende handige bergruimte.

Het huis heeft een zongerichte tuin en geeft uit op een praktische eigen garage met sectionaalpoort!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 870,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## ENERGIE

EPC score: 241

EPC code: 20250415-0003174607-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1