



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HUIS

Goed te Karelstraat 8 BA, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 3350103



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²
Buurt: landelijk

EPC: 396kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

OMSCHRIJVING

Woning, open bebouwing, alles gelijkvloers en rustig gelegen.

Deze landelijk gelegen woning ligt in de nabijheid van de Deinzesteenweg (vlotte verbindingsweg Ardoonie-Tielt-Deinze).

De woning is volledig ingericht op het gelijkvloers: ruime hall met apart toilet, living met ruimte voor zithoek (met haardcassette) en eetplaats, ruime keuken met ontbijthoek, berging, wasplaats met ingemaakte kasten, drie slaapkamers, bureel (of mogelijks 4de kamer), badkamer.

Terras, voor- en achtertuin met afgesloten koer, oprit en dubbele carport. (staanplaats voor 3 wagens).

Provisie 100€/maand (elektriciteit)

FINANCIEEL

Prijs: € 760,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Kadastraal inkomen: € 0,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Gevelbreedte: 16,00 m

ENERGIE

EPC score: 396

EPC totaal score: 396 kWh/jaar

EPC code: 20250326-0003557711-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3