



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HUIS

Stoktmolenstraat 21, 8700 Tielt

€ 720

Ref. 5936198



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 338kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige, totaal gerenoveerde, instapklare rijwoning in het centrum van Tielt

Alle ruimtes in deze woning werden maximaal benut en functioneel ingericht. De diepe uitbouw op het gelijkvloers geeft extra aangenaam en comfortabel, lichtrijk woongenot. Een rustig gelegen woning op wandelafstand van het volle centrum en het station voor maximum 2 personen.

INDELING:

GELIJKVLOERS: inkom met aan de straatkant een ruime berging, ideaal ook voor het stallen van een fiets. Badkamer met douche en toilet. Het lavabomeubel en de plinten worden nog verder afgewerkt. In de diepe uitbouw is er de lichtrijke leefruimte met zithoek en volledig ingerichte keuken met vaste tafel (met kasten, spoelbak, kookplaat op gas, vaatwasser, oven, microgolf,...). Aansluitend bij de keuken is er een aparte berging/wasplaats voor het plaatsen van wasmachine, koelkast/diepvries (de koelkast op de foto blijft kan blijven staan). Vanuit de leefruimte is er ook de toegang tot het gezellige ruime terras.

VERDIEPING : twee slaapkamers

De woning heeft een kelder en een zolderruimte.

Parkeren kan vlot in de directe omgeving!

FINANCIEEL

Prijs: € 720,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

GEBOUW

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 338

EPC code: 20220307-0002558913-RES-2

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A