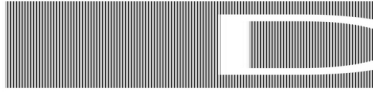


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

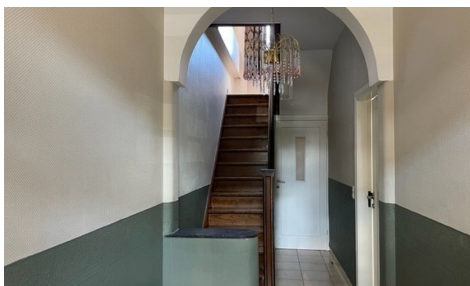


TE HUUR - HUIS

Jules van Ooststraat 31, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 5497445



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 266kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met tuin en aparte grote garage in de directe nabijheid.

Deze verzorgde woning met tuin is instapklaar en is een uitstekende gezinswoning op een vlot toegankelijke ligging.

INDELING:

GELIJKVLOERS: inkom, toegang tot kelder, living met zithoek en eetplaats, ingerichte leefkeuken met ontbijthoek (met gasfornuis, oven, dampkap, kasten, frigo...), bijkeuken/wasplaats met vaatwasser en aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine. Achterliggende badkamer met douche, toilet en lavabomeubel. Aansluitend is er een ruime tuinberging.

VERDIEPING 1: twee slaapkamers en toilet

Vaste trap naar ZOLDERVERDIEPING met derde kleinere kamer en zolderruimte.

De woning beschikt over zonnepanelen.

Om de hoek (Molenweg, tegenover school) ligt de ruime garage met sectionaalpoort. Er kan bijkomend geparkeerd worden op de oprit voor de garage.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 266
EPC code: 20230831-0002977213-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1