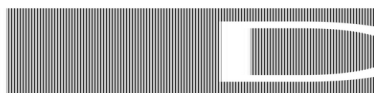


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

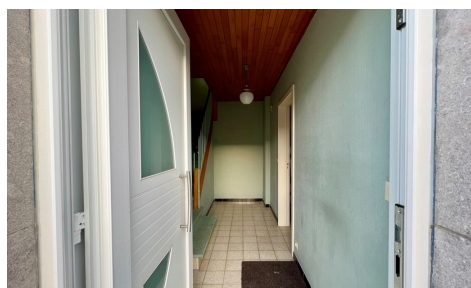
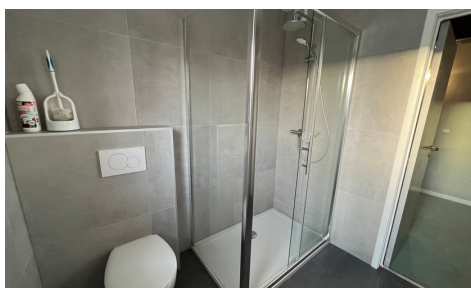
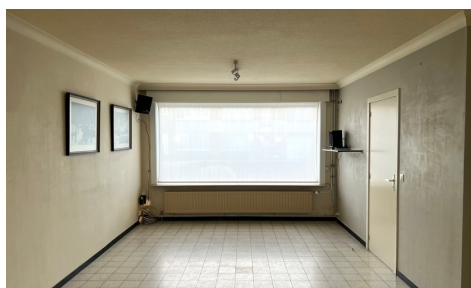


TE HUUR - HUIS

Tulpenlaan 24, 8700 Tielt

€ 820

Ref. 5495259



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Buurt: stadsrand

EPC: 467kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

GOEDGELEGEN RUIME HALFOPEN WONING MET TERRAS, TUIN EN GARAGE.

INDELING:

Gelijkvloers met hall en vernieuwd gastentoilet, ruime living , keuken (met kasten, spoeltafel, dampkap, keramische kookplaat, oven en koelkast). Toegang tot tuin en terras. Garage met wasplaatsfunctie. Verdieping met 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer (met toilet, douche, lavabo, handdoekradiator) Er is een zolder aanwezig en er is een kelder toegankelijk via de keuken.

Extra's: Rolluiken aanwezig, beraming dubbel glas PVC, recente CV installatie op gas.
Het pand bevindt zich dicht bij Basisschool De Springplank Tielt

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 467
EPC code: 20231208-0003063342-RES1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja