De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Verhuurd

Kasteelstraat 156, 8700 Tielt

Ref. 4763335





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Buurt: stadsrand

EPC: 233kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Met zorg gerenoveerde kwaliteitsvolle, instapklare woning met eigen oprit, garage en een besloten tuin met terras.
Een absoluut instapklare woning in een rustige woonomgeving, dichtbij het centrum en het station. ideaal voor max. 2 personen (één slaapkamer)
Energetisch op punt dankzij onder meer de zonnepanelen.

INDELING:

GELIJKVLOERS: leefruimte met ingerichte open keuken (kasten, vitrokeramische kookplaat, oven, microgolfoven, vaste ontbijttafel...), technische ruimte, toilet, toegang tot de mooie besloten tuin met terrassen.
Naast de woning is er een oprit die afgesloten wordt door een automatische poort. Achter de oprit ligt een diepe garage met praktische, aanpalende bergingen.

VERDIEPING: één slaapkamer en een aparte dressingruimte; comfortabele badkamer met inloopdouche, bad en lavabomeubel; ernaast een aparte wasplaats. Apart toilet.
Uitschuiftrap naar de geïsoleerde zolder. Er is ook een kleine voorraad kelder.

De woning is beschikbaar vanaf 1 augustus 2023

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

GEBOUW

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 233 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220517000260536 9res1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1