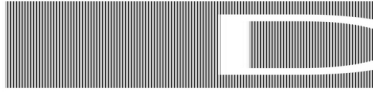


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - HUIS

Krommewalstraat 42, 8700 Tielt

**Verhuurd**

**Ref. 3764857**



Aantal slaapkamers: 2  
Garages: 1

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 139kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Achter deze gevel huist gezelligheid: een diep uitgebouwde woning met mooie tuin en terras in de directe nabijheid van het ziekenhuis en de stadsring (Roeselare-Deinze).

### INDELING:

Gelijkvloers: Inkomhall, bureelruimte of 1ste slaapkamer met aparte dressing, toilet, berging, ruime living met zithoek en bureelgedeelte, badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabomeubel, keuken met eetplaats (kasten dampkap, frigo, oven, fornuis, spoelbak) en zicht op tuin.

Verdieping met 2 ruime slaapkamers.

Zonnig terras en mooi aangelegde tuin met tuinhuis en aangenaam zicht op groen. Mét garage! (op 50m).

Recente condenserende gaswandketel. Energiezuinige woning.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 765,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2022

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 139

EPC totaal score: 139 kWh/jaar

EPC code: 201907040002175601

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## PARKING

Garage: 1