



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HUIS

Stoktmolenstraat 4, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 4453851



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 257kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

Deze tijdloze woning met garage ligt vlakbij het centrum, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de personenlift leent dit huis zich ook uitstekend voor wat oudere bewoners.

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met personenlift en een vestiaire die doorgang biedt tot een dubbele garage met ingemaakte bergkast, de wasplaats en een koertje.

De eerste verdieping heeft een hall met toegang tot het gastentoilet en een bergruimte en de lichte leefruimte in parket met schuifdeuren die uitgeven op een besloten ruim terras. De keuken is volledig geïnstalleerd (met enkele spoelbak, oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, frigo met vriesvak...). De tweede verdieping omvat een ingerichte badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, twee slaapkamers en een kleine derde slaapkamer of bureau/dressing.

De lift of trap brengt u op beide niveaus.

VOORDELEN VAN DEZE WONING:

- centrale ligging
- lichte ruimtes
- aangenaam gebruiksgemak oa door de personenlift
- privacy van het ruime terras

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,35 m

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 257
EPC code: 202011170002340244-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 9,20 m²
Slaapkamer 2: 7,28 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

PARKING

Garage: 2