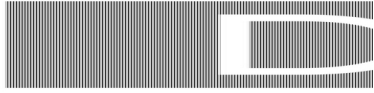


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - HUIS

Tieltstraat 142 A, 8740 Pittem

**Verhuurd**

**Ref. 4085153**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 174m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 220m<sup>2</sup>

EPC: 140kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Garages: 2

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

## OMSCHRIJVING

Gezellige woning met terras, tuin en grote dubbele garage.

### INDELING:

Op het gelijkvloers is er de hall met gastentoilet. De living biedt ruimte voor zithoek en eetplaats en heeft een open, volledige ingerichte keuken met ontbijthoek. Bij de keuken sluit een berging/wasplaats aan. Een schuifdeur achteraan leidt naar het terras en de tuin die toegang geeft naar een grote dubbele garage met sektionaalpoort.

Eerste verdieping: nachthall, twee slaapkamers en volledig ingerichte badkamer met douche, ligbad en toilet. Tweede verdieping met derde slaapkamer met lavabo alsook een technische ruimte en zolderruimte.

Een instapklare, ruime gezinswoning met een vlotte bereikbaarheid zowel richting Tielt als naar Ardooise (E403)!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2022

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## PARKING

Garage: 2