



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Kruisstraat 9, 8780 Oostrozebeke

€ 1.100

Ref. 3708104



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Buurt: landelijk

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie

Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

CV

OMSCHRIJVING

Deze ruime en verzorgde halfopen, charmante woning heeft een rustige ligging en is toch ook vlot bereikbaar. De woning biedt onder meer een gezellige leefruimte, bureauruimte, drie slaapkamers, een achterliggende tuin met open zicht en een garage: een fijne instapklare gezinswoning met heel wat wooncomfort.

INDELING

GELIJKVLOERS:

Via de inkomhal met vestiaire komen we in de gezellige living met haard. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte open keuken met eetplaats. Verder is er op het gelijkvloers nog een aparte bureauruimte met ingemaakte kastwand, een praktische voorraadberging en een aparte wasplaats.

VERDIEPING:

Ook de nachthall is voorzien van een handige ingemaakte kastwand en geeft toegang tot de drie slaapkamers. De vernieuwde badkamer heeft een inloopdouche en een dubbel lavabomeubel. Op de verdieping is er een apart toilet.

BUITENOMGEVING:

Achteraan geniet de woning van een aangenaam terras en een mooie tuin. In een apart bijgebouw is er de ruime garage die ook extra bergruimte biedt.

Een gezellige woning met een praktische indeling, aangename buitenruimte en een rustige ligging.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 241
EPC code: 20261004-0003957093-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja