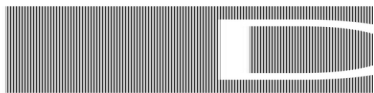


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - HUIS

Maeneghemstraat 1, 8760 Meulebeke

**Verhuurd**

**Ref. 3282816**



Aantal slaapkamers: 3  
Garages: 2

Buurt: centraal

EPC: 405kwh/m<sup>2</sup>/j

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

## OMSCHRIJVING

Gezellige, alleenstaande woning met tuin, terras en dubbele garage.

### INDELING:

Via de hall met vestiaire en gastentoilet komt u in een grote living in L- vorm met ruimte voor zit- en eethoek. Er is een ingerichte leefkeuken (met kasten, keramische kookplaat en dampkap, koelkast met diepvriesvak, oven en dubbele spoelbak) met ontbijthoek en toegang tot het terras en de tuin met tuinhuisje. Er is een aparte bergruimte naast de keuken en ook een wasplaats met inloopdouche.

Op de verdieping leidt de nachthall naar de badkamer met lavabomeubel en ligbad. Er zijn 3 slaapkamers waarvan 1 grote kamer met dressing.

Er is een apart bijgebouw met dubbele garage en een oprit voor min. 2 auto's.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 405 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 543 kWh/jaar

EPC code: 202110250002484094res1

EPC klasse: E

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

## PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2