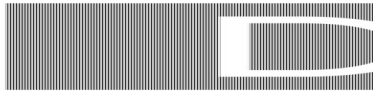


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

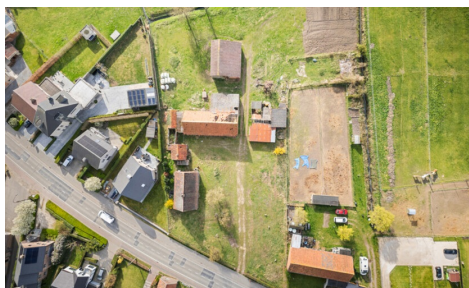


TE KOOP - HOEVE

Nekke 27, 9930 Zomergem

€ 850.000

Ref. 6679919



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 12171m²

EPC: 1376kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Hoeve met bijgebouwen in Lievegem (Zomergem) met een vlotte verbinding naar de oprit E40 Aalter of Drongen.

De volledige oppervlakte bedraagt 12.171 m² en omvat op vandaag een hoeve (te slopen) met schuur en veldschuur, bouwgrond en bouwland.

De voorgrond aan de straatkant, die deel uitmaakt van de kadastrale nummers Lievegem, 5de Afdeling Sectie E nrs 104/e en 104/f valt deels onder woongebied waarbij de gemeente 2 loten voor open bebouwing adviseert.

De eigendom bestaat kadastraal uit volgende percelen die in zijn geheel worden verkocht:

- hoeve: 27a 22ca 'hoeve'
- bouwgrond: 11a 9ca 'LOT4'
- tuin: 5a 40ca
- bouwland: 78a

Contacteer ons voor elke verdere toelichting!

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Af te breken

ENERGIE

EPC score: 1376
EPC code: 20250401-0003567487-RES-1
EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.171,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D