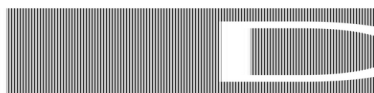


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - HERENHUIS

Bruggestraat 4, 8755 Ruiselede

Verhuurd

Ref. 3794155



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Buurt: woonkern

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Voor wie houdt van stijlvol en comfortabel wonen is deze herenwoning in de dorpskern van Ruiselede een echte aanrader. Deze ruime gezinswoning met bureel, vier slaapkamers, groot terras en tuin werd met zorg gerenoveerd en biedt alle hedendaagse comfort. ER IS EEN RECHTSTREEKS TOEGANKELIJKE AANPALENDE GARAGE DIE MEE VERHUURD WORDT.

INDELING:

Op het gelijkvloers: hall met gastentoilet, bureel, living (ca. 40 m²) met tussendeur die kan worden opgesplitst in eetplaats en zithoekgedeelte, volledig ingerichte keuken (kasten , dampkap, vaatwas, microgolf, oven, frigo, inductiekookplaat...) met aansluitende wasplaats/ berging. Vanuit de living en de leefkeuken is er een schuifdeur die toegang biedt naar het terras en de tuin. Via de tuin is er rechtstreeks toegang tot de garage. Op de verdieping: nachthall met apart toilet, vier slaapkamers waarvan 3 zeer ruime (20-25 m²) en twee badkamers (er is een badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en douche en er is een tweede badkamer aansluitend bij een achterliggende kamer met lavabo en douche). Vaste trap naar de geïsoleerde zolder, beraming in dubbel glas, Grote voorraadkelder met waterontharder. De woning heeft een praktische zij-doorgang die op het terras en de tuin uitgaat.

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2023

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2015

ENERGIE

EPC score: 224

EPC totaal score: 224 kWh/jaar

EPC code: 20150930-0001781720-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1