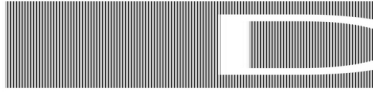


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

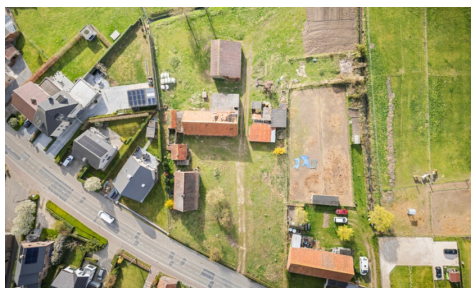


## TE KOOP - GROND

Nekke 27, 9930 Zomergem

€ 850.000

Ref. 6679919



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 12171m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Hoeve met bijgebouwen in Lievegem (Zomergem) met een vlotte verbinding naar de oprit E40 Aalter of Drongen.

De volledige oppervlakte bedraagt 12.171 m<sup>2</sup> en omvat op vandaag een hoeve (te slopen) met schuur en veldschuur, bouwgrond en bouwland.

De voorgrond aan de straatkant, die deel uitmaakt van de kadastrale nummers Lievegem, 5de Afdeling Sectie E nrs 104/e en 104/f valt deels onder woongebied waarbij de gemeente 2 loten voor open bebouwing adviseert.

De eigendom bestaat kadastraal uit volgende percelen die in zijn geheel worden verkocht:

- hoeve: 27a 22ca 'hoeve'
- bouwgrond: 11a 9ca 'LOT4'
- tuin: 5a 40ca
- bouwland: 78a

Contacteer ons voor elke verdere toelichting!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Af te breken

## TERREIN

Grondoppervlakte: 12.171,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D