De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 179.000

Juffrouw Lamotestraat 36 B1, 8800

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte Buurt: administratief centrum

OMSCHRIJVING

Comfortabel gelijkvloers wonen in een groene omgeving, vlak bij het centrum van Roeselare!

Dit aangename gelijkvloerse hoekappartement bevindt zich in Residentie De Poorterij, een kleinschalig appartementsgebouw op een rustige locatie, omgeven door groen en met een gemeenschappelijke tuin.
De ligging is bijzonder aantrekkelijk: vlak bij de Mandel en op wandelafstand van het stadscentrum van Roeselare. Ook het station, de Ring en de autosnelweg zijn vlot bereikbaar.
Dankzij de gelijkvloerse ligging, de praktische indeling en de rolstoeltoegankelijkheid biedt dit appartement tal van woonmogelijkheden. Het is een ideale keuze voor starters, alleenstaanden en wie op zoek is naar een comfortabele, toegankelijke woonst, ook bij beperkte mobiliteit.

INDELING
Ruime inkomhal met gastentoilet en lichtrijke leefruimte, waarbij de hoekligging zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en licht. Een schuifdeur biedt rechtstreeks toegang tot het terras, waar je van de groene omgeving kan genieten.
De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is volledig ingericht met talrijke opbergkasten, een dampkap, vaatwasser, koelkast, oven, spoelbak en vitrokeramische kookplaat. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.
Verder beschikt het appartement over één volwaardige slaapkamer en een ruime, ingerichte badkamer met dubbel lavabomeubel en een inloopdouche.

Een fijne woonplek voor wie rustig en groen wil wonen, zonder in te boeten aan de nabijheid van de stad. De combinatie van een praktische indeling, gelijkvloers wooncomfort en rolstoeltoegankelijkheid maakt dit appartement aantrekkelijk voor uiteenlopende woonbehoeften en levensfasen.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabele en toegankelijke thuis op een centrale, maar rustige locatie in Roeselare!

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 784,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999

COMFORT

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,10 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,40 m²
Badkamer 1: 6,25 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 222
EPC code: 20261030-0003986552-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee