De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 493.000

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Kerkplein 11, 8750 Wingene

Ref. 7742810

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 507m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante handelswoning met volwaardige woonfunctie op het Kerkplein van Wingene

Bent u op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect samengaan? Of zoekt u een ruime karakterwoning op een toplocatie? Dan is deze veelzijdige eigendom beslist een bezoek waard.

Het pand is momenteel vergund als handelshuis, maar ook een **volwaardige woonfunctie** is toegestaan. Ideaal als handelszaak of praktijk met privéwoning, maar evengoed als ruime gezinswoning.

Vooraan bevindt zich een verzorgde winkel- of praktijkruimte van ca. **75 m²** met bergruimte en een brede etalage die zorgt voor optimale zichtbaarheid en veel lichtinval.

Achteraan vindt u de instapklare woning met lichtrijke leefruimtes, een ingerichte keuken, een gezellige patio en een aparte wasplaats met extra bergruimte.

De eerste verdieping telt **vier volwaardige slaapkamers**, een badkamer en een polyvalente ruimte van ca. **30 m²**, ideaal als bureau, atelier of hobbyruimte. Via een vaste trap bereikt u de geïsoleerde zolder, die nog verder kan worden ingericht.

Dankzij het **EPC-label B** en de vernieuwde aluminium ramen met hoogrendementsglas geniet u bovendien van een energiezuinige eigendom.

Een verrassend ruime eigendom met karakter, tal van gebruiksmogelijkheden en een uitstekende ligging in het centrum van Wingene.

Interesse? Contacteer DE ARK VASTGOED voor een bezoek: ark@arkvastgoed.be

Financieel

Ligging

Prijs: € 493.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 507,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Oppervlakte hoofdgebouw: 262 m²
Gevelbreedte: 9,30 m

Indeling

Keuken: 21,19 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Comfort

Alarm: Ja
Videofoon: Nee
Rolluiken: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 195
EPC code: 20260427-0003855417-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/04/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D1782
Kadaster nummer: 00Z
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee