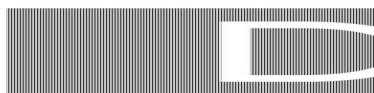


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Kerkplein 10, 8750 Wingene

Verkocht

Ref. 3217843



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 440m²

EPC: 527kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Handelshuis in het centrum van Wingene, nu ingedeeld als winkel (kledingzaak) met apart toegankelijke woonst. De eigendom werd doorheen de jaren uitgebreid en de huidige winkel werd gerenoveerd. Alle PVCramen zijn reeds superisolerend glas.

Huidige indeling van het handelspand: winkelruimte (ca. 50 m²), achterliggende veranda, keuken, toilet en stockageruimte verdeeld over twee ruimtes.

Indeling van de woonst: aparte toegangsdeur naast de winkel, trap naar de verdieping met living aan de straatkant (30m²), badkamer, twee slaapkamers, zithoek met eetplaats (ca. 22 m²) en keuken. Vaste trap naar de hoge zolder die bijkomend kan worden ingericht.

De eigendom heeft een kelder en een aangename tuin. Kortom, een eigendom met heel wat potentieel, zowel als winkel, burelen, combinatie wonen-werken...

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1956

Netto oppervlakte: 260,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 151 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

EPC score: 527

EPC totaal score: 527 kWh/jaar

EPC code: 20171029-0002006459-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Terreindiepte: 45,00 m

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Keuken: Ja

Berging: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 68,00 m²

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Plan van het kadaster: Ja