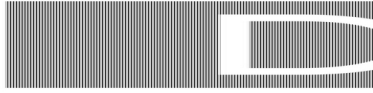


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Felix D'Hoopstraat 6, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3729691



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 140m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duurzaam gerenoveerd handelspand dat mits enige opfrissing aan de binnenkant tal van nieuwe bestemmingen kan kennen. Het geheel bestaat uit een winkelruimte/kantoorruimte met mooie gevelbreedte en een verdieping met 3 niet ingerichte ruimtes. Voor een overzichtelijk beeld, zie het grondplan in bijlage.

Gelijkvloers: winkelruimte/kantoorruimte,...(ca. 115 m²), achterliggende voorraadruimte, sanitair en kitchenette.

Toegang tot de hall die leidt naar de kelder en de verdieping. De verdieping is momenteel opgesplitst in 3 kamers die eveneens als stockruimte of bureelruimte kan worden gebruikt.

Vaste trap naar open zolderruimte met vernieuwde dakconstructie, kan eveneens nog als nuttige ruimte worden ingericht

Prima locatie in de directe omgeving van bakker, slager en scholen. Vlotte parkeermogelijkheid bij het pand!

FINANCIEEL

Prijs: € 153.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: 1985

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 180,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 9,20 m

ENERGIE

Ramen: Hout

Datum keuring: In aanvraag

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Terreindiepte: 14,40 m

Breedte aan straatkant: 9,20 m

INDELING

Berging: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied