De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 440.000

Kortrijkstraat 38 Bapp 3, 8700

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 121m²
Terras opp.: 23m²

Type verwarming: warmtepomp

Beschikbaarheid: bij oplevering Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Duplexappartement op de derde en vierde verdieping van een kleinschalig kwalitatief hoogstaand appartementsgebouw.

Villa Allegro is een exclusief nieuwbouwproject gelegen aan de Kortrijkstraat. Hier worden vier uitzonderlijk ruime appartementen en een handelspand gerealiseerd op een toplocatie in het centrum met winkels, horeca, cultuur, sport en openbaar vervoer op wandelafstand.

De appartementen onderscheiden zich door hun royale en doordachte indeling, grote raampartijen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten, en een verfijnde afwerking met uitsluitend hoogwaardige materialen, in harmonie met het luxueuze en kwalitatieve karakter van het gebouw.

De appartementen beantwoorden aan de meest recente energetische normen en zijn uitgerust met vloerverwarming op basis van een individuele warmtepomp en een ventilatiesysteem voor een gezond binnenklimaat.

Achteraan het terrein zijn private garages voorzien, bereikbaar via het Rameplein, evenals fietsenbergingen met een toegang langs de Nieuwstraat.

Jouw woonwensen, jouw indeling.
Kopers krijgen de mogelijkheid om de inrichting en afwerking af te stemmen op hun eigen stijl en behoeften, in samenspraak met de bouwheer.

Villa Allegro bestaat uit volgende entiteiten :
- Gelijkvloers: 275 m² handelsruimte - **VERKOCHT**
- 1° Verdiep (1.1): 160 m² + 34 m² terrassen – 3 slpk – 2bdk - berging - **VERKOCHT**
- 2° Verdiep (2.1): 160 m² + 28 m² terrassen – 3 slpk – 2 bdk – berging - **VERKOCHT**
- 3° Verdiep (3.1): duplex 116 m² + 11 m² terrassen – 2 slpk – bdk – berging
- 3° Verdiep (3.2): duplex 121 m² + 23 m² terrassen – 2 slpk – bdk – berging
- 5 privatieve bergingen
- Individuele fietsenbergingen
- 6 garages + 3 autostandplaatsen

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw (i.p.v. 21%), indien u voldoet aan de voorwaarden.
Meer info hierover op kantoor.

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 23,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld