



De Ark Vastgoed

Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt

Telefoonnummer: 051/40 04 34

E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Rameplein 26 B6, 8700 Tielt

€ 539.950

Ref. 3918983



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 368m²

Buurt: stadskern

EPC: 107kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit luxueus ingerichte duplexappartement aan het Rameplein is een pareltje in het hart van de stad. Van hieruit vind je werkelijk alles op wandelafstand (winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, bibliotheek...). De twee terrassen op het eerste niveau van dit appartement bieden een open blik op het Rameplein enerzijds en anderzijds zicht op groen voor het terras op de achterkant.

NIVO 1: charmant ingerichte heldere leefruimte met volledig uitgeruste open kwaliteitskeuken, eetplaats en zithoekgedeelte met mooie gashaard. Een schuifraam biedt van hieruit toegang tot het terras aan de voorzijde. Op dit nivo bevinden zich ook een apart toilet, een wasplaats aansluitend bij de keuken en op de achterzijde een ruime slaapkamer met toegang tot het tweede terras en de badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel.

NIVO 2: de inrichting bestaat momenteel uit een hobby-met bureelruimte maar kan perfect in twee bijkomende kamers worden opgesplitst. Hier bevindt zich ook nog een tweede badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet

Bij het appartement hoort een zeer ruime kelderberging. De garage achterin het gebouw met automatische sectionaalpoort maken het comfort compleet. (Kostprijs garage: 30.000 EUR)

FINANCIIEEL

Prijs: € 539.950,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 965,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Bouwjaar: 2015
Verdiep: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Screens aan de voorzijde

ENERGIE

EPC score: 107 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 107 kWh/jaar
EPC code: 37015-G-2013-340/EP14854/A001/D01/SD005
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 368,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Type verwarming: Gas

Merk verwarming: Ook gashaard