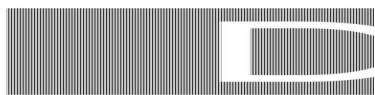


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

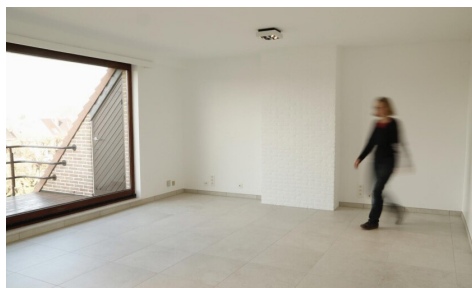


TE HUUR - DUPLEX

Hulstplein 34 B7, 8700 Tielt

€ 745

Ref. 5256371



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 115m²
Buurt: centraal

EPC: 233kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement met zonnige terrassen aan het Hulstplein in Tielt.

Dit lichtrijke duplexappartement met twee terrassen op de derde verdieping van Residentie Vlissinghe werd volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen (ook leidingen en vloeren werden vernieuwd en het appartement werd voorzien van LEDverlichtingselementen).

Centraal gelegen, situeert het zich in de directe omgeving van winkels, scholen en openbaar vervoer.

INDELING:

NIVEAU 1 : hall met vestiaire ruimte, gastentoilet, ruime living met schuifraam en toegang tot het terras (4x2,5) (met zonneluifel en met extra bergruimte) met mooi frontaal open zicht op het Hulstplein. Grote, zonnige leefkeuken (6,5x3,5) met nieuwe volledig uitgeruste open keuken (met kookeiland, extra kastruimte, inductiekookplaat, warme luchtoven, ingebouwde koelkast; dubbele spoelbak en vaatwas.). Vanuit de leefkeuken is er toegang naar het achterliggende terras met open zicht (met extra bergruimte). Er is op dit niveau ook een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

NIVEAU 2: twee ruime slaapkamers waarvan één met bijkomende berging en nieuw uitgeruste badkamer met groot lavabomeubel met vaste kast, hangtoilet en inloopdouche.

Het appartement heeft een eigen privaat kelderberging met rekken (3x1,5). In het gebouw is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging.

Optioneel kan een ondergrondse garage gehuurd worden: huurprijs: 65 EUR/maand. Provisie persoonlijk waterverbruik 20 EUR/maand.

Kortom een appartement met:

- topligging
- volledige privacy
- uitstekende oriëntatie
- instapklaar
- centraal en toch rustig woongenot

FINANCIEEL

Prijs: € 745,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²

Keuken: 19,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 233

EPC code: 20250723-0003651659-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A