



De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - DUPLEX

Bede vaartstraat 7 B1, 8700 Tielt

**Verhuurd**

**Ref. 4406771**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

EPC: 146kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

TIELT, Bedevaartstraat 7 bus 1. Gezellig, gerenoveerd duplexappartement op de eerste en tweede verdieping met twee slaapkamers.

### INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke hall met toegang tot het appartement dat zich op de volledige eerst en tweede verdieping bevindt.

Verdieping 1: hall met apart toilet, ruime living met ingerichte open keuken (kasten, dampkap, elektrisch fornuis, oven , frigo), één slaapkamer, volledig nieuwe badkamer met dubbel lavabomeubel, douche en aansluiting voor wasmachine en droogkast

Verdieping 2: nachthall, ruime slaapkamer met lavabo, berging.

GEEN GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN!

Een instapklaar appartement in de directe nabijheid van het station en dicht bij het centrum!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 146

EPC code: 20210702-0002437241-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A