



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - DUPLEX

Tieltstraat 219 BA, 8760 Meulebeke

€ 900

Ref. 2597353



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 181m²
Terras opp.: 34m²

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming:

OMSCHRIJVING

Heel ruime duplex met loftgevoel en groot zonneterras

Deze modern ingerichte duplex op een eerste en tweede verdieping met eigen toegang is instapklaar en combineert een aangename lichtinval met ruimte en comfort.

Eerste niveau: inkom met vestiaire, luxueuze keuken met eiland (volkernblad) en handige kastenwand. Aansluitend is er een gezellig, lager gelegen zitgedeelte met een grote raampartij die zorgt voor overvloedig daglicht.

Tweede niveau: comfortabele badkamer met lavabomeubel, ligbad en douche, 2 slaapkamers en een polyvalente ruimte (ideaal als bureau of extra kamer). Vanuit deze ruimte kom je op het zonneterras van 34 m².

Er kan makkelijk geparkeerd worden naast het pand.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 90

EPC code: 2016082100018881441

EPC klasse: A

Type verwarming: Warmtepomp

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 34,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja