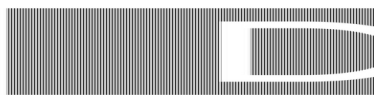


De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

KARNEMELKSTRAAT 14 B4, 8700 Tielt

€ 750

Ref. 5701771



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 234kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Garages: 1  
Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

OMSCHRIJVING

LICHTRIJK DAKAPPARTEMENT MET TERRAS EN GARAGE IN HET CENTRUM VAN TIELT.

INDELING:  
Inkomhal, ruime living, ingerichte keuken met toegang tot zuidgericht terras met mooi zicht op het Hulstplein. (kasten, dampkap, koelkast, oven, vitro keramische kookplaat), ingerichte badkamer (ligbad, dubbel lavabomeubel), berging/wasplaats, 2 slaapkamers, toilet, tweede terras op de achterkant.

Het appartement heeft een eigen ruime zolderberging met uitschuiftrap en beschikt ook over een garage en extra berging op het gelijkvloers.

Provisie gemeenschappelijke kosten 45€/maand

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Aantal verdiepingen: 0  
Oppervlakte hoofdgebouw: 0 m²  
Gevelbreedte: 0,00 m

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 234  
EPC code: 20240122-0003117066-RES1  
EPC klasse: C  
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A  
P-score: A

PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: 1

