

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Kortrijkstraat 38, 8700 Tielt

€ 2.700

Ref. 6805129



Bew. opp.: 275m²
Grond opp.: 275m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur in een kleinschalig kwalitatief hoogstaand nieuwbouwproject 'Villa Allegro'. Dit veelzijdige commerciële gelijkvloers bevindt zich op een toplocatie in het centrum met horeca, cultuur, sport, scholen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Er is vlotte parkeergelegenheid in de directe omgeving (Rameplein, Kortrijkstraat,...)

Het handelspand beantwoordt aan de meest recente energetische normen.

Er kunnen twee nevenliggende parkeerplaatsen gehuurd worden.

Bespreking met de bouwheer/verhuurder naar verdere afwerking is mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.700,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 275,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 12,20 m

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

P-score: A