De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

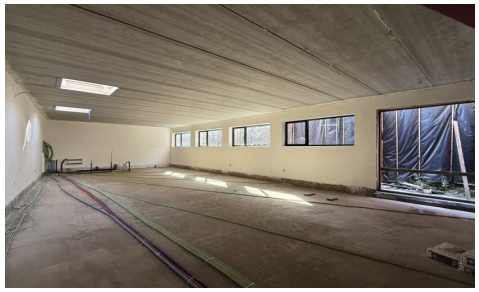
€ 3.000

Kortrijkstraat 38, 8700 Tielt

Ref.









Bew. opp.: 275m²
Grond opp.: 275m²

Type verwarming: warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur in een kleinschalig kwalitatief hoogstaand nieuwbouwproject 'Villa Allegro'.

Dit veelzijdige commerciële gelijkvloers bevindt zich op een toplocatie in het centrum met horeca, cultuur, sport, scholen en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Er is vlotte parkeergelegenheid in de directe omgeving (Rameplein, Kortrijkstraat,...)

Casco+ afwerking inbegrepen

Het handelspand wordt opgeleverd met een kwalitatieve Casco+ afwerking, waarbij volgende voorzieningen inbegrepen zijn:

Volledige elektrische installatie, inclusief brandalarm en databekabeling.
Energiezuinige vloerverwarming via warmtepomp, gecombineerd met een ventilatiesysteem.
Pleisterwerken, vloerisolatie en chape.
Akoestisch systeemplafond met geïntegreerde basis LED-verlichting.
Stijlwanden en binnendeuren.
Technische berging.
Afgewerkte sanitaire ruimte met toiletten en sanitaire toestellen.
Achteraan een keukenruimte met wandkeukenmeubilair.

Het handelspand beantwoordt aan de meest recente energetische normen.

Er kunnen twee nevenliggende parkeerplaatsen gehuurd worden.

Bespreking met de bouwheer/verhuurder naar verdere afwerking is mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Oppervlakte: 275,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 12,20 m

COMFORT

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Riolering: Ja

STEDENBOUW

P-score: A