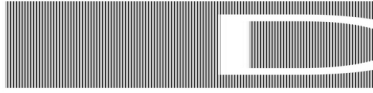


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - CHARMANT HUIS

Tramstraat 5, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 4763669



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Buurt: centraal

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Voor wie houdt van een huis met een geschiedenis, is deze stijlvolle energetisch geoptimaliseerde woning een buitenkans. De woning ligt aan de overkant van het stadhuis in het doodlopende deel van de straat waar vlot parkeren mogelijk is. Het huis werd respectvol gerenoveerd en omvat alle hedendaagse comfort dat je van een woning mag verwachten. De hoge plafonds zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel.

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall, ingerichte keuken met ontbijthoek aan de straatkant (met gasfornuis, dampkap, frigo, diepvries, vaatwas, spoelbak en kasten) achterliggend is er de living in parket (met wandradiatoren en houtkachel) met plafondhoog schuifraam. Op het gelijkvloers is ook een gastentoilet. Toegang tot de koer (de deur op de koer geeft uit op een doorgang die leidt naar de markt, geschikt voor voetgangers en fietsers).
VERDIEPING 1: een ruime slaapkamer aan de straatkant, achterin een bureelruimte en de ingerichte badkamer met toilet, lavabo en douche op ligbad. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor een wasmachine. Vanuit de badkamer is het aangename zonneterras toegankelijk.
VERDIEPING 2: tweede slaapkamer en logeerkamer met inloopdouche en lavabo.

Er is een uitschuiftrap naar de zolder waar zich de installatie van de centrale verwarming bevindt (aardgas).
Er is ook een koele en droge voorraadkelder aansluitend bij de keuken.

FINANCIEEL

Prijs: € 745,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 256
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja