



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - CHARMANT HUIS

Tramstraat 6, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 4363379



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 260m²

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENT VRIJDAG 20 MEI tussen 13.30 en 14.30 UUR. CONTACTEER ONS VOOR EEN AFSpraak.

Deze karaktervolle woning in het volle stadscentrum is voorzien van alle hedendaagse comfort.

INDELING:

Gelijkvloers: hall met toegang tot de living met gashaard en vaste kastelementen. De ingerichte leefkeuken met ontbijthoek bevindt zich in een uitbouw. Bij de keuken sluit een aparte wasplaats en een gastentoilet aan. Vanuit de keuken kom je op het terras en in de tuin met praktische tuinberging. In de woning bevindt zich een vestiaire en koele berging en is er toegang tot een droge voorraadkelder.

Verdieping 1: twee grote, lichtrijke slaapkamers met maatkasten. Op dit niveau bevindt zich ook de comfortabele badkamer met ligbad, inloopdouche, hangtoilet, lavabomeubel en extra ingemaakte kast.

Verdieping 2: de vaste trap leidt naar de zolderverdieping waar nu een grote derde kamer is ondergebracht met mezzanine. Hier is er ook nog bijkomende zolderberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2022

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 20210521-0002418620-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied