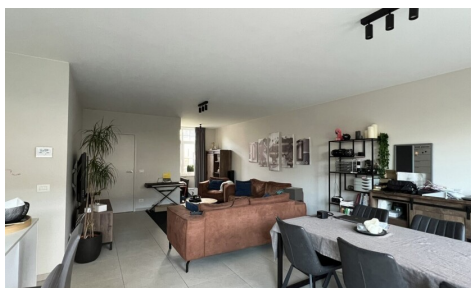
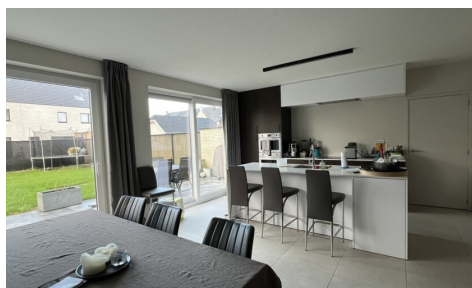


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Veldwachter Victor Maeselestraat 15, 8740 Pittem

€ 1.100

Ref. 6313183



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Grond opp.: 282m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Energiezuinige nieuwbouwwoning en stijlvolle gezinswoning in een rustige woonomgeving in de nabijheid van invalswegen richting Brugge en Kortrijk en op 15 km van Roeselare. Deze charmante woning in landelijke stijl met alle hedendaags comfort.

INDELING:

GELIJKVLOERS: hall met gastentoilet, lichte leefruimte met volledig ingerichte open kwaliteitskeuken met aansluitend een aparte berging/wasplaats en toegang tot de garage met automatische sectionaalpoort

VERDIEPING 1: nachthall, toilet, 2 badkamers waarvan één met ligbad en douche vier slaapkamers

VASTE TRAP naar de afgewerkte 2de VERDIEPING (bijkomende hobby - of bureelruimte)

Via de leefruimte is er de toegang naar het terras en de tuin.

PLUSPUNTEN van deze woning:

- heldere leefruimtes
- kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- zonnepanelen
- energiezuinig
- instapklaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC totaal score: 19 kWh/jaar

EPC code: 37011-G-

DBA_2017053052/EP09368/A001/D02/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 282,00 m²

Tuin: Ja (102,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 11,60 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 21,85 m²

Slaapkamer 1: 13,12 m²

Slaapkamer 2: 15,64 m²

Slaapkamer 3: 14,62 m²

Slaapkamer 4: 12,90 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1