



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - CHARMANT HUIS

Veldwachter Victor Maeselestraat 15, 8740 Pittem

Verhuurd

Ref. 4325705



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 282m²
Terras opp.: 28m²

Type verwarming:
vloerverwarming

Garages: 1

Buurt: rustig

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw energiezuinige en stijlvolle gezinswoning in een rustige woonomgeving in de nabijheid van invalswegen richting Brugge en Kortrijk en op 15 km van Roeselare. Deze charmante woning in landelijke stijl met alle hedendaags comfort is volledig geschilderd en instapklaar en heeft naast 4 slaapkamers ook nog een bijkomende multifunctionele, afgewerkte zolderruimte (geschikt als bureel, hobbyruimte...).

Voor de indeling van deze woning: zie ook onderstaande plans van LOT 53.

GELIJKVLOERS: inkomhall met gastentoilet met aansluitend de heldere leefruimte en volledig ingerichte open keuken (met kasten, dampkap, vaatwas, ruime frigo, oven, microgolf, dubbele spoelbak, kookplaat). Naast de keuken is er een aparte berging/wasplaats met uitgietbak. Vanuit de berging is er toegang tot de garage met automatische sectionaalpoort. Zowel de living als de berging geven uit op het terras en de tuin.

VERDIEPING: nachthall met toilet, 4 slaapkamers, een eerste badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en douche en een 2de badkamer met douche en lavabomeubel.

Er is een vaste trap naar de ingerichte ZOLDERVERDIEPING. Hier bevindt zich naast de technische ruimte een bijkomende polyvalente ruimte.

Voor de woning is er 1 staanplaats en in de directe buurt zijn er bijkomende vrije parkeerplaatsen.

De verhuurder voorziet nog in het inzaaien van de tuin.

PLUSPUNTEN van deze woning:

- heldere leefruimtes
- kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- zonnepanelen
- energiezuinig
- instapklaar

FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2021

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 282,00 m²

Tuin: Ja (102,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 11,60 m², VS volledig geïnstalleerd

Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Bureau: 21,85 m²
Slaapkamer 1: 13,12 m²
Slaapkamer 2: 15,64 m²
Slaapkamer 3: 14,62 m²
Slaapkamer 4: 12,90 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1