De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 145.000

Dertig Zilverlingenstraat 64, 8700

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 600m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit mooi gelegen perceel bouwgrond van 600 m² is zeer aangenaam gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de nabijheid van het centrum, scholen en openbaar vervoer.
Er is geen bouwverplichting en het perceel laat toe er een halfopen bebouwing op te richten.
De halfopen bebouwing laat een gevelbreedte toe van 8 meter (met een te respecteren afstand van 5 meter ten opzichte van de perceelsgrens. De bouwdiepte kan 11 meter bedragen.
Er zijn 2 bouwlagen mogelijk met een maximale kroonlijsthoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 12 meter. Gevel- en dakmaterialen kunnen vrij gekozen worden. Er kan bijkomend een garage/carport voorzien worden en een bijgebouw in de tuin is toegestaan.

Wil je meer weten over dit perceel en zijn exacte bouwvoorschriften? Neem dan contact op telefonisch 051/40.04.34 of mail naar sigrid@arkvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Terreindiepte: 46,60 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee