



De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Hollebeekstraat 16, 8700 Tielt

**Doe een bod vanaf € 145.000**

**Ref. 7653670**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 617m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor halfopen bebouwing, koppelbouw, in het centrum van Tielt die deel uit maakt van een rustig gelegen verkaveling in de directe omgeving van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het lot is bestemd tot het oprichten van een ééngzinswoning, koppelbouw. Het uitoefenen van een vrij beroep of detailhandel is toegelaten voor zover dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie.

Maximum 2 normale bouwlagen met een dak zijn toegelaten met een maximum nokhoogte van 11 meter en een maximum kroonlijsthoogte van 6 meter.

De maximum bouwdiepte bedraagt 15 meter voor het gelijkvloers en 12 meter voor de verdieping.

Een bijgebouw is toegelaten. Contacteer ons vrijblijvend voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige voorschriften!

Op deze verkaveling zijn reeds nutsvoorzieningen aanwezig.

De gepubliceerde prijs is een 'vanaf prijs'.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 145.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 8,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 617,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 49,70 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

P-score: A