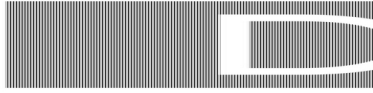


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

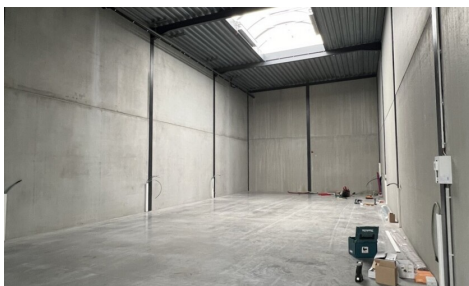


TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Bruggesteenweg 233 BA, 8830 Hooglede

€ 745

Ref. 5875630



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 173m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

NIEUWE KMO-UNIT 172,5 M² TE HOOGLEDE

Nieuwe KMO-unit (unit 2) gelegen op een toplocatie in Hooglede (Bruggesteenweg) langs de invalsweg (N32) naar Roeselare en vlakbij de op- en afrit Roeselare-Beveren van de E403.
De unit heeft een oppervlakte van 172,5 m² en is toegankelijk via een automatische sectionale poort (4 m BR x 4.5 m H). Naast de poort is er een afzonderlijke toegangsdeur. De vrije hoogte binnenin is +/- 6 M.
Bijkomend is de unit voorzien van een lichtstraat met rookluik, elektriciteit (3 fase 400 V), en individuele nutsvoorzieningen voor elektriciteit en water.

Voorzien van verlichting en een sanitaire ruimte (toilet, lavabo).

Gemeenschappelijke kosten 55€/maand

FINANCIEEL

Prijs: € 745,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Beschikbaarheid datum: 01 April 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 173,00 m²
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1