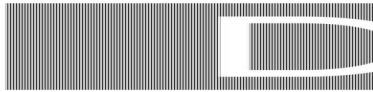


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

Kortrijkstraat 130, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 3078826



Aantal slaapkamers: 3
Garages: 8

Grond opp.: 530m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom in het centrum van de stad, bestaande uit een gelijkvloers (momenteel handelspand met woonst), 3 appartementen en 8 garages. VOLLEDIG VERHUURD!

Indeling:

- gelijkvloers handelspand met woonst (totale oppervlakte 153 m²) (volledig commercieel te gebruiken, of combinatie wonen/werken) momenteel ingedeeld als volgt: winkel -of kantoorruimte (37 m²), living, keuken, toilet, badkamer, 3 slpks. Doorgang vanaf de straatkant naar 8 achterliggende garages (verhuurd)
- via de gemeenschappelijke inkom zijn zowel het gelijkvloers als de verdiepingen toegankelijk. Per verdieping is er telkens één ruim appartement van 110 m² bestaande uit een centrale hall, berging, toilet, 3 ruime slaapkamers, keuken, badkamer en balkonnetje.

VOLLEDIG VERHUURD. (EPC 130 bus 1 is 425 kWh/m²jaar-EPC 130 bus 2 is 326 kWh/m²jaar- EPC 130 bus 3 is 200 kWh/m²jaar-EPC 130 bus 4 is 326 kWh/m²jaar)

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Kadastraal inkomen: € 4.179,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 10,00 m

Voorgevel: Metselwerk

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m²

Terreindiepte: 36,00 m

Breedte aan straatkant: 10,00 m

INDELING

Trappenzaal: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Ja

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 461xP0000

PARKING

Garage: 8