De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 325.000

Stationsplein 2 B9, 8700 Tielt

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 110m²

EPC: 108kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Lichtrijk hoekappartement met 2 slaapkamers, 3 terrassen en panoramisch vergezicht in Tielt

Op de derde verdieping van Residentie Delvaux, aan het Stationsplein in Tielt, bevindt zich dit bijzonder ruime, lichtrijke hoekappartement. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van een aangename lichtinval en een weids panoramisch uitzicht. De drie terrassen, verspreid over de voor-, zij- en achterzijde, vormen een meerwaarde.
Ook de ligging is bijzonder praktisch: vlak bij het station met rechtstreekse treinverbinding op de lijn Brussel–De Panne, het openbaar vervoer en op wandelafstand van het stadscentrum, winkels en scholen.

INDELING
Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de ruime en lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen en het open uitzicht een aangenaam woongevoel biedt.
Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de drie terrassen. De open, ingerichte keuken sluit aan op de leefruimte en beschikt over een praktische, afzonderlijke berging.

Het appartement heeft twee volwaardige slaapkamers en een badkamer, ingericht met een dubbel lavabomeubel, een ligbad met douchevoorziening en een aansluiting voor de wasmachine.

Een private kelderberging biedt bijkomende opbergruimte.

GARAGE
Bij het appartement is een ruime garage (23 m²) mee aan te kopen voor € 45.000.

TROEVEN

- Ruim hoekappartement
- Derde verdieping met weids panoramisch vergezicht
- Drie terrassen aan verschillende zijden van het appartement
- Twee volwaardige slaapkamers
- Aangename lichtinval en ruime leefvertrekken
- Centrale ligging vlak bij station, centrum en scholen
- Private kelderberging

Een bijzonder aangenaam appartement voor wie buitenruimte, het weidse zicht en een vlotte bereikbaarheid weet te waarderen!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 935,00

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 108
EPC code: 20221229-0002767715-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 13,15 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,55 m²
Badkamer 1: 9,45 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Fietsenberging: Ja