



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Rameplein 25, 8700 Tielt

€ 595.000

Ref. 7658914



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 178m²
Buurt: administratief centrum

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig verhuurde opbrengsteigendom die bestaat uit 4 verhuurde appartementen (één per woonlaag).

De eigendom ligt pal in het centrum aan het mooie Rameplein en in de directe nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer....! Het plein en zijn omliggende straten bieden vlotte parkeermogelijkheden.

GEBOUW ALGEMEEN:

Inkom met sas, brievenbussen en tellerkasten (elk appartement heeft zijn eigen teller water en elektriciteit), gemeenschappelijke hall met trap en lift en toegang tot het gelijkvloerse appartement.

Er is één appartement per verdieping.

INDELING PER APPARTEMENT:

GELIJKVLOERS APPARTEMENT (25/1): Inkomhal, living met ingerichte keuken, berging, badkamer met lavabomeubel en bad, apart toilet, 2 slaapkamers met aansluitend een ruime, gezellige koer en tuinberging (de totale oppervlakte van dit appartement bedraagt ca. 70m en koer met tuinberging ca. 79 m²)-EPC D

APPARTEMENT OP VERDIEPING 1 en op VERDIEPING 2 (25/2 en 25/3): Inkomhal, living met ingerichte keuken, badkamer met lavabomeubel en bad, apart toilet, 2 slaapkamers (de totale oppervlakte per appartement bedraagt hier ca. 60 m²)-EPC:C

APPARTEMENT OP VERDIEPING 3 (25/4): inkomhal, living met aansluitend de ingerichte keuken, badkamer met lavabomeubel en bad, apart toilet, 1 slaapkamer, berging. (de totale oppervlakte van dit appartement bedraagt ca. 60m²)-EPC: D

Het huidige bruto rendement bedraagt 4,2 %.

Meer weten over deze eigendom? Neem contact met ons op en we informeren je verder!

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²

INDELING

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee