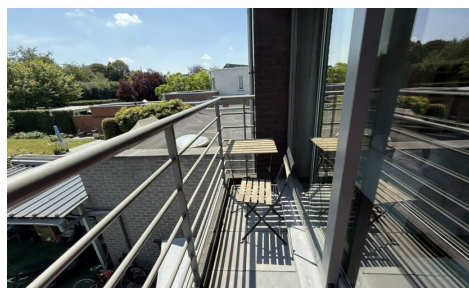
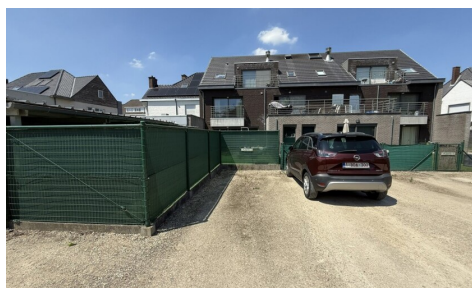


## TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Hulststraat 45 B6, 8700 Tielt

**€ 180.000**

**Ref. 4051668**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Appartement met terras én eigen autostaanplaats in de directe nabijheid van het centrum, scholen en openbaar vervoer!

Ben je als jonge koper of investeerder op zoek naar een instapklaar appartement op TOPlocatie? Check dan zeker eens dit éénslaapkamerappartement met gezellig terrasje en open zicht! Dit lichtrijke appartement bevindt zich letterlijk op wandelafstand van het centrum, scholen en openbaar vervoer — ideaal voor wie comfort en bereikbaarheid wil combineren.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig vrijstaand appartementsgebouw met aan de achterkant op dit perceel vlot toegankelijke autostaanplaatsen. Alweer een zorg minder voor de autogebruiker!

### INDELING:

Ruime inkomhal met gastentoilet. Aansluitend vind je een berging/wasplaats. De lichtrijke leefruimte integreert ook een volledig ingerichte open keuken (kasten, spoeltafel, vaatwasser, oven, koelkast, keramische kookplaat, dampkap...). Een schuifraam geeft uit op het gezellig terrasje met open zicht.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad en badkamermeubel.

Extra troeven:

- Autostaanplaats achteraan het gebouw
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- conforme elektrische installatie
- EPC score A!

Eens een bezoek brengen? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 646,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Verdiep: 1

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 38,64 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,48 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,70 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

EPC score: 93  
EPC totaal score: 93 kWh/jaar  
EPC code: 37015G2008-223/EP06756  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: B  
Kadaster sectie: G101  
Kadaster nummer: 00A2

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja