



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - APPARTEMENT

Bruggestraat 9 B4, 8700 Tielt

€ 189.000

Ref. 6641049



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 296kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gezellig dakappartement met aangename lichtinval, in de directe nabijheid van winkels en openbaar vervoer en de Markt

INDELING: hall, toilet, living met toegang tot terras aan de straatkant, twee slaapkamers waarvan één toegang geeft tot het balkon aan de achterzijde, badkamer met dubbele lavabo en douche op ligbad, keuken (met kasten, keramische kookplaat en dampkap) en aansluitende de berging/wasplaats. (De gaswandketel BULEX werd vernieuwd in 2024).

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Verdiep: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 296
EPC code: 20230802-0002956400-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

