



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - APPARTEMENT

Bruggestraat 9 B3, 8700 Tielt

€ 238.000

Ref. 6641047



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²
Buurt: stadskern

EPC: 209kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen verzorgd en ruim appartement met garage in de onmiddellijke nabijheid van de Markt en winkels gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw.

INDELING:

Hall met toilet, ruime leefruimte, aparte keuken (vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, microgolfoven) met aansluitend de berging/wasplaats en toegang tot het terras aan de achterzijde, badkamer en 3 slaapkamers.
Er is ook een private kelderberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 914,00

LIGGING

Buurt: Stads kern, administratief centrum
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1982
Verdiep: 3
Gevelbreedte: 11,49 m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 209
EPC code: 20230124-0002789825-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0338CP0004