



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - APPARTEMENT

Bruggestraat 9 B2, 8700 Tielt

€ 211.000

Ref. 6641012



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

OMSCHRIJVING

Ruim op te frissen drieslaapkamerappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw in de onmiddellijke nabijheid van winkels en de Markt.

INDELING:

Hall met toilet, ruime living, achterliggend de keuken met aansluitend een koele berging/wasplaats en toegang tot het terras.

De badkamer heeft een dubbele lavabo en er is een douche op het ligbad.

Het appartement heeft ook een eigen kelderberging.

FINANCIEEL

Prijs: € 211.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 914,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 11,49 m

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 196
EPC code: 20221216-0002756126-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/04/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: K
Kadaster nummer: 0338CP0003

PARKING

Garage: 1