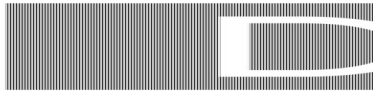


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - APPARTEMENT

Ieperstraat 18 B6, 8700 Tielt

Verkocht

Ref. 5464641



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 118m²
Buurt: stadskern

EPC: 319kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

accumulatoren

OMSCHRIJVING

Heel ruim appartement (118 m²) met zuidgericht terras in een kleinschalig appartementsgebouw en met mooi, open zicht op de achterliggende Patersdreef.

INDELING:

Hall met apart toilet, zeer ruime living van 45 m², twee slaapkamers, badkamer met lavabomeubel en douche op ligbad. Lichtrijke keuken (met kasten, dubbele spoelbak, frigo, oven, microgolfoven en dampkap) met toegang tot het zuidgerichte terras op de achterkant. Voor de indeling verwijzen we bijkomend ook naar het grondplan in bijlage onderaan deze webpagina.

Er is de mogelijkheid direct aanpalend aan het appartementenstgebouw (toegang via Patersdreef) een garage aan te kopen (30.000 EURO)

PLUSPUNTEN:

- alles op wandelafstand
- ruim en lichtrijk appartement
- kleinschalig gebouw
- zuidgericht terras met alle privacy
- open zicht aan de straatkant

FINANCIEEL

Prijs: € 224.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 11,20 m²

Slaapkamer 1: 17,55 m²

Slaapkamer 2: 14,52 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 319

EPC code: 20230728-0002953316-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: Ja