



De Ark Vastgoed

Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielit

Telefoonnummer: 051/40 04 34

E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Plantinstraat 23 B3, 8700 Tielit

€ 155.000

Ref. 3872847



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement op de eerste verdieping met 3 slaapkamers en 2 terrassen. Residentie Boudewijn bevindt zich in een rustige woonomgeving op wandelafstand van het centrum en in de nabijheid van het station.

INDELING:

Centrale inkomhall met vestiaire en apart toilet, aangename living in parket aan de straatzijde met veel lichtinval. Via de living is het terras aan de straatkant toegankelijk. Er is een aparte keuken en een badkamer met lavabo en douche op het ligbad. Aan de achterkant van het appartement is er een tweede, ruim en overdekt terras, zuidoostelijk gericht en met toegang tot de berguimte. Er is bijkomend nog een aparte private kelder. De garage bevindt zich aan de zijkant van het gebouw. (5,4x2,7). Prijs aan te kopen garage: 14.000 EUR. Er kan makkelijk geparkeerd worden voor het gebouw. Recent werd omgeschakeld van mazout naar gas en is er videofonie!

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 80,00 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 205 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 205 kWh/jaar

EPC code: 201910100002205093Res1

Ramen: Hout of pvc

Type elektriciteitskeuring: Electriciteit niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 8,40 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 10,44 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Tweede terras: 5,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Plan van het kadaster: Ja

PARKING

Garage: 1