

TE KOOP - APPARTEMENT

Tramweg 19 B0102, 8755 Ruiselede

€ 365.000

Ref. 7784022



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 42m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim, lichtrijk en energiezuinig wonen met een heerlijk groot terras

Dit recente en instapklare appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie in het hart van het authentieke Ruiselede.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, diensten en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand. Ook de verbinding naar Aalter, Tielt en de oprit van de E40 verloopt bijzonder vlot.

Met een royale bewoonbare oppervlakte van 105 m², veel natuurlijke lichtinval en een opvallend ruim terras (42 m²) biedt dit appartement met zijn duurzame materialen alle comfort voor aangenaam en zorgeloos wonen.

INDELING

De inkomhal met gastentoilet leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte, waar plaats is voor een comfortabele zit- en eethoek. De volledig ingerichte open keuken sluit hier mooi op aan en beschikt over een technische berging.

Vanuit de leefruimte stap je rechtstreeks het grote terras op: een heerlijke plek om buiten te eten en te ontspannen.

De nachthal geeft toegang tot de volledig uitgeruste badkamer met ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel en toilet. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van bijzonder handige, plafondhoge kastwanden op maat.

Een ruime, dubbele en vlot toegankelijke garage kan afzonderlijk worden aangekocht voor **€ 60.000**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2016
Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 37012-G-
2013/0097/EP14854/A001/D01/SD018
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,65 m²
Keuken: 11,34 m²
Slaapkamer 1: 14,70 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 7,41 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 42,00 m²

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2