



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE KOOP - APPARTEMENT

Kloosterstraat 73 B3, 8755 Ruiselede

€ 260.000

Ref. 6551230



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 98kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Verzorgd tweeslaapkamerappartement met terras, dubbele garage en berging/wasplaats

Dit ruime appartement op 102 m² heeft bijkomend ook een grote dubbele garage (2,9x9,47) en een aparte berging/wasplaats op het gelijkvloers. Het situeert zich in een kleinschalig en verzorgd appartementsgebouw op wandelafstand van het centrum

INDELING: hall met gastentoilet, aangenaam ruime en heldere leefruimte (ca. 46 m²) waar een zithoek en een eetplaats kunnen worden ingericht en met aan de achterzijde de ingerichte open keuken (met kasten, dampkap, frigo, oven en keramische kookplaat.). Aansluitend bij de keuken is er een voorraadberging. Het schuifraam achteraan geeft uit op het zonnige terras. Er zijn twee slaapkamers en de badkamer heeft een lavabomeubel en een douche op het bad.

Het appartement heeft op het gelijkvloers een eigen berging/wasplaats en een dubbele garage met automatische sectionaalpoort.

In 2020 werd het gebouw voorzien van een nieuw dak met een nog betere isolatie waarde.

Het appartement is momenteel verhuurd en is zeker ook een prima beleggingseigendom.

Pluspunten van dit appartement:

- centrale ligging
- dubbele garage
- kleinschalig gebouw
- EPC score A!

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 555,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 2005
Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,91 m²
Keuken: 20,16 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,47 m²
Slaapkamer 2: 10,76 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 7,60 m²
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 20250213-0003527861-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏡 D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2