De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 910

Te huur - Appartement

Tramstraat 99 B0202, 8700 Tielt

Ref. 7845236

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Energiezuinig, duurzaam en comfortabel wonen in een instapklaar nieuwbouwappartement!

Hedendaags wooncomfort, duurzame technieken en een energiezuinige afwerking: dit nieuwbouwappartement combineert het allemaal. Een lichtrijke indeling, een volledig uitgeruste keuken en slimme energievoorzieningen zorgen voor aangenaam en zorgeloos wonen, met bijzondere aandacht voor een laag energieverbruik.

INDELING EN WOONCOMFORT

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de aangename, lichtrijke leefruimte. De open indeling biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetplaats.
De aansluitende, volledig ingerichte keuken is uitgerust met alle hedendaagse toestellen: koelkast met diepvriesvak, combi-oven, vaatwasmachine, kookplaat en dampkap. Een praktische berging zorgt voor extra opbergruimte.
Het appartement beschikt over één comfortabele slaapkamer en een ruime, stijlvol ingerichte badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG WONEN

Dit appartement is helemaal klaar voor de toekomst! De combinatie van een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem draagt bij aan een energiezuinig en aangenaam binnenklimaat. Zonnescreens zorgen bovendien voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.
Een afzonderlijke technische ruimte biedt plaats aan de installaties, nutsvoorzieningen en aansluiting voor de wasmachine.

EXTRA TROEF: PARKEREN MET LAADPAAL
Bij het appartement hoort een private autostaanplaats met laadpaal. Een bijzonder praktische meerwaarde voor wie vandaag of in de toekomst elektrisch rijdt.

Een instapklaar appartement waar energiezuinigheid, duurzaamheid en hedendaags wooncomfort hand in hand gaan. Ideaal voor wie comfortabel en zonder renovatiezorgen wil wonen!

PLUSPUNTEN

- 85 m² woonoppervlakte & 13 m² terras
- Lichtrijke leefruimte
- Energiezuinig dankzij warmtepomp, zonnepanelen & ventilatiesysteem
- Private autostaanplaats met laadpaal
- Kelderberging van 6 m²

Provisie gemeenschappelijke kosten 50€/maand
EPB in opmaak

Financieel

Prijs: € 910,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2026
Verdiep: 2

Comfort

Videofoon: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,56 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

P-score: D

Parking

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja