



De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Tramstraat 99 B0102, 8700 Tielt

€ 1.150

Ref. 7845216



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 32m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Energiezuinig nieuwbouwappartement met twee slaapkamers en uitzonderlijk ruim terras van 32 m²

Dit stijlvolle nieuwbouwappartement combineert een aangenaam wooncomfort met een energiezuinige uitrusting en een doordachte indeling. De twee volwaardige slaapkamers, de lichtrijke leefruimte en vooral het uitzonderlijk ruime terras maken van dit appartement een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

INTERIEUR

Via de inkomhal met gastentoilet komt u de lichtrijke leefruimte. Dankzij de aangename lichtinval vormt deze ruimte het hart van het appartement en biedt ze voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eethoek.

Een bijzondere troef is het extra grote terras, dat een heerlijke uitbreiding vormt van de leefruimte.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit aan op de leefruimte en beschikt over een koelkast met diepvriesvak, combi-oven, vaatwasmachine, kookplaat, dampkap en anderhalve spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met extra opbergruimte en aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het appartement.

De ruime badkamer is comfortabel ingericht met een inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet.

Een bijkomende troef is de afzonderlijke technische ruimte, waar onder meer de nutsvoorzieningen, warmtepomp en technische installaties zijn ondergebracht. In combinatie met de zonnepanelen en het ventilatiesysteem is het appartement ontworpen met het oog op een laag energieverbruik.

Ook aan het zomercomfort werd gedacht: het appartement is voorzien van zonnescreeën.

Bij het appartement hoort bovendien een private autostaanplaats met laadpaal, ideaal voor wie elektrisch rijdt of hier in de toekomst op wil overschakelen. Een afzonderlijke kelderberging van 5,90 m² biedt bijkomende praktische opslagruimte.

Dit appartement biedt een mooie combinatie van hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een uitzonderlijk aangename buitenruimte.

PLUSPUNTEN

- 97m² woonoppervlakte & 32 m² ruim terras
- 2 slaapkamers & lichtrijke leefruimte
- Energiezuinig dankzij warmtepomp, zonnepanelen & ventilatiesysteem
- Private autostaanplaats met laadpaal
- Kelderberging van 6 m²

Provisie gemeenschappelijke kosten 50€/maand

EPB in opmaak

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,56 m²

Slaapkamer 2: 9,76 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

P-score:  D

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja