De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be

€ 1.200

Te huur - Appartement

Tramstraat 99 B0101, 8700 Tielt

Ref. 7845206

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 122m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Energiezuinig nieuwbouwappartement met twee slaapkamers en uitzonderlijk ruim terras van 32 m²

Dit stijlvolle nieuwbouwappartement combineert een aangenaam wooncomfort met een energiezuinige uitrusting en een doordachte indeling. De twee volwaardige slaapkamers, de lichtrijke leefruimte en vooral het uitzonderlijk ruime terras maken van dit appartement een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

INTERIEUR
Via de inkomhal met gastentoilet komt u de lichtrijke leefruimte. Dankzij de aangename lichtinval vormt deze ruimte het hart van het appartement en biedt ze voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eethoek.
Een bijzondere troef is het extra grote terras, dat een heerlijke uitbreiding vormt van de leefruimte.
De open, volledig uitgeruste keuken sluit aan op de leefruimte en beschikt over een koelkast met diepvriesvak, combi-oven, vaatwasmachine, kookplaat, dampkap en anderhalve spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met extra opbergruimte en aansluiting voor de wasmachine.
Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het appartement.
De ruime badkamer is comfortabel ingericht met een inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet.

Een bijkomende troef is de afzonderlijke technische ruimte, waar onder meer de nutsvoorzieningen, warmtepomp en technische installaties zijn ondergebracht. In combinatie met de zonnepanelen en het ventilatiesysteem is het appartement ontworpen met het oog op een laag energieverbruik.
Ook aan het zomercomfort werd gedacht: het appartement is voorzien van zonnescreens.

Bij het appartement hoort bovendien een private autostaanplaats met laadpaal, ideaal voor wie elektrisch rijdt of hier in de toekomst op wil overschakelen. Een afzonderlijke kelderberging van 5,90 m² biedt bijkomende praktische opslagruimte.

Dit appartement biedt een mooie combinatie van hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een uitzonderlijk aangename buitenruimte.

PLUSPUNTEN
- 122 m² woonoppervlakte & 32 m² ruim terras
- 2 slaapkamers & lichtrijke leefruimte
- Energiezuinig dankzij warmtepomp, zonnepanelen & ventilatiesysteem
- Private autostaanplaats met laadpaal
- Kelderberging van 6 m²

Provisie gemeenschappelijke kosten 50€/maand
EPB in opmaak

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,57 m²
Slaapkamer 2: 15,35 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

P-score: D

Parking

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja