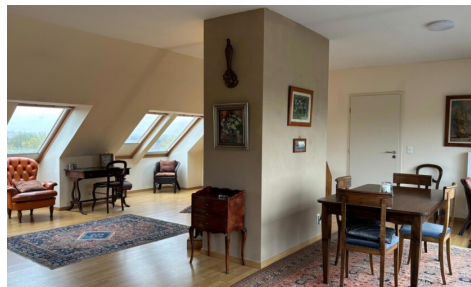


## TE HUUR - APPARTEMENT

Beernegemstraat 31 B7, 8700 Tielt

€ 865

Ref. 7639559



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 208kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ruim dakappartement met panoramisch zicht en zonnig terras op de volledige derde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw in het centrum van Tielt

Indeling:

Hall, lichte leefruimte met alle mogelijkheden voor het installeren van een zithoek, een eetplaats en burohoek en die uitgaat op het ruime terras achteraan met open zicht. Er is een volledig ingerichte keuken (vaatwasser, oven, frigo, kookplaat, dubbele spoelbak...) met aansluitend een berging/wasplaats. De badkamer heeft een ligbad, toilet en een lavabomeubel. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een garage aan de achterkant van het gebouw.

Het grote zuidgerichte terras is een absolute troef en vormt de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Provisie gemeenschappelijke kosten 75€/maand

Benieuwd? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 865,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20221017-0002691721-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 88,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 11,50 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja