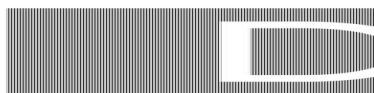


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - APPARTEMENT

Europalaan 46 B3, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 2315188



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 105m²

EPC: 276kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk dakappartement op een vlot toegankelijke en toch rustige ligging.

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw (in totaal 3 appartementen) in de directe nabijheid van scholen, winkels, sportcentrum,....

Het appartement heeft reeds hoogrendementsglas. Ook de gaswandketel werd recent vernieuwd (Vaillant, 2022)

INDELING: hall met gastentoilet, leefruimte met plaats voor zithoek en eetruimte bij de grondig ingerichte open keuken (met veel kasten, dampkap, dubbele spoelbak, frigo, vaatwas, ingemaakte kastwand), badkamer met ligbad en lavabomeubel, drie slaapkamers, kleine bureelruimte (of extra berging/dressing), wasplaats.

Bij dit appartement hoort ook een aparte kelderberging en een achterliggende garage.

DOOR DE KLEINSCHALIGEID VAN HET GEBOUW ZIJN ER NAUWELIJKS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN! Er is geen lift in het gebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,00 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20230203-0002800590-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1