



De Ark Vastgoed  
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt  
**Telefoonnummer:** 051/40 04 34  
**E-mail:** ark@arkvastgoed.be



## TE HUUR - APPARTEMENT

FELIX D'HOOPSTRAAT 5 B4, 8700 Tielt

**Verhuurd**

**Ref. 4359373**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 45m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

EPC: 214kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Instapklaar éénslaapkamer dakappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met groot terras en vrij zicht.

### INDELING:

Hall, living met ingerichte open keuken (kasten met elektrisch fornuis, dampkap, frigo), één slaapkamer, badkamer (met douche, toilet en lavabomeubel), aangenaam zuidgericht terras (2,4 m x 5,5 m).

Er is geen lift in het gebouw.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging.

Provisie gemeenschappelijke kosten: 25 € per maand.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 520,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 214

EPC code: 20210529-0002422064-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m<sup>2</sup>