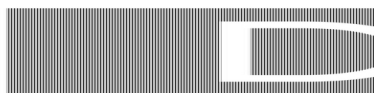


De Ark Vastgoed
Kortrijkstraat 121 , 8700 Tielt
Telefoonnummer: 051/40 04 34
E-mail: ark@arkvastgoed.be



TE HUUR - APPARTEMENT

Hulstplein 36 B3, 8700 Tielt

Verhuurd

Ref. 4506186



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

accumulatoren

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd, lichtrijk hoekappartement met 2 terrassen, met aangenaam zicht op het Hulstplein (eerste verdieping).

Het appartement heeft een nachthall met gastentoilet, de ruime living geeft toegang tot een terras aan de zijde van het Hulstplein en een terras aan de zijde van de Beernegemstraat.

Er is een comfortabele, volledig ingerichte, open keuken met een apart groot werkblad met kasten onderin dat ook als ontbijthoek kan gebruikt worden en een kastwanddeel met kasten en toestellen (voorzien van spoelbak, dampkap, vitrokeramische kookplaat, oven, microgolf, grote frigo, vaatwas) en een aansluitende berging. Het appartement heeft twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en handdoekradiator.

Het appartement heeft een eigen, aparte kelderberging en er is een gemeenschappelijke fietsenberging.

Provisie gemeenschappelijke kosten: 50 EUR/maand. (inclusief eigen waterverbruik)

Er kan een garage bijgehuurd worden aan 50 EUR/maand.

Een uitstekend gelegen appartement met topligging dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer!

PLUSPUNTEN van dit appartement:

- hedendaags comfort over het hele appartement
- overal nieuwe dubbele beglazing (de score van EPC is nog de score van voor de renovatie)
- open zicht

FINANCIEEL

Prijs: € 665,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 239

EPC code: 20200827-0002308573-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,10 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

P-score: A

PARKING

Garage: Ja